**ПРОТОКОЛ**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**
**по адресу: г. Калининград, ул.** Ленинский проспект, д. 94

г. Калининград «05» ноября 2014

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составля 2879,2 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собран является собственник помещения № 50 дома № 94 по ул. Ленинский в Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1488,6 **кв.м.,** что составляет 51,70 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательны работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственнико помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение )
4. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в качестве владельца специально счета с 01.01.2015г

**По первому вопросу:** Выбор способа формирования Фонда капитального ремон многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
**Постановили:** выбрать способ формирования Фонда капитального ремон многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
**«За»** 0 **кв.м.,-** 0 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе 0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против —** 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
б) на специальном счете многоквартирного дома.
**«За»** 1488,6 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе 51,70 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против —** 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

**Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитальног ремонта на специальном счете многоквартирного дома.**

**По второму вопросу:** Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
**Постановили:** выбрать управляющую организацию – ООО «УКБР 4»
**«За»** 1488,6 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляе 51,70 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против** 0 **%** **Воздержались** 0 **%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По третьему вопросу:** Утверждение договора управления многоквартирным домом перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имуществ собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение )

**Постановили:** утвердить договор управления многоквартирным домом № Ленинский пр-т в г. Калининграде.

**«За»** 1488,6 **кв.м.,** - 100 **%** от принявших участие в голосов составляет 51,70 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многок дома.

**Против — 0%** **Воздержались — 0%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По четвертому вопросу:** Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» владельца специального счета.

**Постановили:** выбрать управляющую организацию ООО «УКБР 4» в владельца специального счета.

**«За»** 1488,6 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосова составляет 51,70 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многокв дома.

**Против — 0%** **Воздержались — 0%**

**Решение принято большинством голосов.**

**Приложение:**

1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

**Инициатор общего собрания:**
собственник помещения № 50 дома № 94 по ул. Ленинский пр-т в г. Калининград